EfektivníŠkolení.cz

# Technické zhodnocení a úpravy majetku

**Ing. Jiří Blažek**
Nezávislý odborník, přednáší odbornou problematiku z oblasti majetku a jeho reprodukce, stavebního zákona, obchodních smluv a veřejných zakázek od r. 1990. Využívá svých praktických zkušeností. Je autorem několika odborných publikací a řady speciálních sborníků.

**KDY: 20. 06. 2024** (9:00 – 14:00 hod)
**KDE: BEA centrum Olomouc s.r.o.** (tř. Kosmonautů 1288/1, Olomouc 77900)

**Školení je zaměřeno na zatřídění majetku, stanovení vstupní ceny, reprodukce hmotného a nehmotného majetku, technické zhodnocení a opravy z hlediska novel zákonů daňových, účetních a souvisejících předpisů, v platném znění.**

## Obsah kurzu:

- Vymezení a členění majetku dle právních předpisů (majetek, hmotný a nehmotný majetek, nemovitosti a movité věci, stavební a technologické části, ocenitelná práva) - dle NOZ a ZDP, Součásti a příslušenství věci, nemovitostí, inženýrské sítě
- Technické zhodnocení (pojmy technické zhodnocení, rekonstrukce, modernizace) podle ZDP, NSZ, NOZ. Rozdíly u pozemních komunikací a cest a inženýrských sítí
- Opravy a udržovací práce, NOZ, NSZ, účetní předpisy (NOZ - Nový občanský zákoník)
- Odpisování majetku, jeho zařazení do odpisových skupin, NSZ novela stavebního zákona
- Sociální stavby, rozčlenění DPH dle sazeb základní (21 %) a snížené (15 %) snížené sazby 10%
- Rozdíl mezi výdaji zahrnovanými do technického zhodnocení nebo do oprav (rozdíly u staveb, technologií, samostatných movitých věcí, provozních souborů a výpočetní techniky)
- Pokyn GFŘ D - 22. Výklad položek financování reprodukce majetku
- Zatřiďování majetku (hmotného, nehmotného – movitého, nemovitého) dle platných soustav v ČR a jeho odpisování (daňové, účetní), pacht, nájem, věcná břemena
- Základní rozčlenění stavby (stavby, nedílná součást stavby, samostatné movité věci ve stavbě)
- Vypracování dokumentace a rozpočtu pro opravy, investice a udržovací práce vazba na účetní
- předpisy
- Autorská a průmyslová práva z hlediska majetku, licence, licenční poplatky
- Služby rozdělené z hlediska kategorie majetku, výpůjčka, právo stavby
- Vazba na stavební zákon č. 183/2006 Sb., pojmy stavební a udržovací práce, novela stavebního zákona (NSZ)
- Správní a odborné činnosti v přípravě a realizaci staveb, zařazení do HM, NM, služeb TDS, AD, KOBOZP
- Hlavní rozdíly v pojmech: věci – práva – jiné majetkové hodnoty, dle NOZ
- Pojem majetkové jednice nemovitosti - samostatné věci - provozní náklady
- Provozní náklady, vstupní cena majetku, druh ceny
- Zatřiďování a odpisování majetku u obcí a organizačních složek státu nebo obchodních společností, (CZ-CC, CZ-CPA, HS/CN, KN), Nový celní sazebník
- Zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, vyhl. č. 441/2013 Sb., kterou se provádí zákon ve znění vyhl. č. 199/2014, vyhl. č. 345/2015 Sb., vyhl. č. 53/2016 Sb.
- Zák. č. 526/1990 Sb., o cenách
- Zákon č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění novel a přenesení daňové povinnosti dle § 92 e) - RCHP
- Zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů. Vstupní ceny majetku.
- Vyhl. č. 410/2009 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zák. o účetnictví, vyhl. č. 500/2002 Sb.
- Společný celní sazebník, Nařízení komise EU 2016/1821
- N.V. č. 308/2015 Sb., oprava a udržovací práce nájemcem, N.V. č. 366/2013 Sb.
- Změny pro r. 2017/2018 - Přehled přijatých změn týkajících se majetku
- Diskuse, dotazy, odpovědi

**Storno** oznámené **dříve než 5 pracovních dní** před školením je **bezplatné**. Při stornu oznámeném **méně než 5 pracovních dní** před zahájením školení bude účtován storno poplatek ve výši **50% ceny školení**.
**Při neomluvené neúčasti** na kurzu bude účtována **celá výše školení**. Účastník za sebe může vyslat náhradníka ze stejné organizace. V případě závažných důvodů nás kontaktujte, domluvíme se.

EfektivníŠkolení.cz

**Platba:** 2 250,- / os. bez DPH

- ✓ **druhý a každý další přihlášený účastník ze stejné organizace získává slevu 10%**
- ✓ **úhrada se provádí dopředu –** bude Vám zasláno platební avízo, na jehož základě provedete platbu nejpozději 5 dní před termínem semináře
- ✓ cena zahrnuje pracovní materiály a občerstvení

## KONTAKT:

V případě Vašeho zájmu prosíme, abyste potvrdili svou účast:

- zasláním návratky na email **stanislava.komarkova@efektivniskoleni.cz**
- telefonicky na čísle **606 535 636**
- **online** přihlášením na **www.efektivniskoleni.cz**

**Stanislava Komárková, DiS.**
**organizátorka**

Zasláním přihlášky potvrzujete, že jste se seznámili s podmínkami účasti na školení umístěnými na **http://www.efektivniskoleni.cz/podminky-skoleni** a souhlasíte s nimi.

**Storno** oznámené **dříve než 5 pracovních dní** před školením je **bezplatné**. Při stornu oznámeném **méně než 5 pracovních dní** před zahájením školení bude účtován storno poplatek ve výši **50% ceny školení**.
**Při neomluvené neúčasti** na kurzu bude účtována **celá výše školení**. Účastník za sebe může vyslat náhradníka ze stejné organizace. V případě závažných důvodů nás kontaktujte, domluvíme se.